



SLOVENSKÝ ODBOROVÝ ZVÄZ ZDRAVOTNÍCTVA A SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

VAJNORSKÁ 1, 815 70 BRATISLAVA (www.sozzass.sk)

P O N U K A .

Vážené dámy, vážení páni,

dovoľujeme si Vás osloviť s ponukou odpredaja nášho rekreačného zariadenia Zdravotník. Preto Vám vopred ďakujeme za čas venovaný čítaniu nižšie uvedeného textu.

Slovenský odborový zväz zdravotníctva a sociálnych služieb (ďalej len SOZ) vlastní rekreačné zariadenie Zdravotník, ktoré sa nachádza v rekreačnej oblasti Dubovica – Žliabky, ktorá je na rozhraní Levočskej vysočiny a Šarišského podolia. Rekreačná oblasť je v katastrálnom území Lipany, lokalita Dubovica, necelé 2 kilometre za obcou. Rekreačné zariadenie Zdravotník je umiestnené v svahovitom teréne s celkovou výmerou pozemkov cca 2,8 ha. SOZ je jediným vlastníkom nehnuteľnosti vrátane pozemkov. Objekt sa skladá z hospodárskej budovy, ubytovacej budovy a ďalších budov ako zásobník vody, koliba a priestorov, ktorými sú ihrisko, parkovisko a ďalšie. Ubytovacia kapacita v dvojlôžkových izbách je 90 osôb. Kapacita jedálne je 75 osôb pri stoloch. Priestory baru s tanečným parketom v ubytovacom trakte pojmu 60 osôb. V objekte sa nachádza aj vnútorný bazén, sauna, či posilňovňa. RZ bolo skolaudované v roku 1999, následne bolo dané do prenájmu, avšak pri malej obsadenosti klientmi a neplnení zmluvných vzťahov s nájomcom bolo následne k 30. 2009 zatvorené.

RZ Zdravotník dnes predávame ako hrubú stavbu bez interiérového vybavenia vrátane pozemkov. Prakticky do RZ je potrebné dodať nové technické zariadenia (vybavenie kuchyne, kotolne, obehové čerpadlá, vykurovacie telesá, vodovodné batérie, atď). Vykurovanie bolo plynom zabezpečené propan - butánom z nádrží pri hoteli. (Dnes demontované.) Potrebné je napojenie na verejnú kanalizáciu a na zdroj pitnej vody a opätovné pripojenie dodávky elektriny.

Rekonštrukcia zariadenia je bezpodmienečne nutná.

Neďaleko RZ na protiahlom kopci sa nachádzajú dva lyžiarske vleky. V neďalekých Lipanoch sa predpokladá vybudovanie aquaparku (geotermálny vrt Lipany).

Vážení obchodní partneri,

z vyššie uvedených riadkov je zrejmé, že je nevyhnutne potrebné vidieť RZ na vlastné oči a posúdiť jeho vhodnosť pre vaše podnikanie. Preto Vám dávame do pozornosti možnosť prehliadky objektu v prípade vášho záujmu. Dohodnúť si návštevu môžete na tel. 0903 407 332 Mgr. A. Szalay, alebo na tel. 0911 510 005 Ing. D. Pochybová. Prvú možnosť máte už túto sobotu 3. augusta 2012 v čase od 8,00 do 17,00 h.

V prípade záujmu o kúpu RZ Zdravotník ponúknite cenu, ktorú ste ochotní zaplatiť. Určite vieme o návrhu rokovať. S pozdravom

Bratislava, 31.7. 2012

SLOVENSKÝ ODBOROVÝ ZVÄZ
ZDRAVOTNÍCTVA A SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
815 70 BRATISLAVA 3, VAJNORSKÁ 1

1

Mgr. Anton Szalay

predseda SOZ ZaSS